



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI  
PROVINCIA DI NUORO

## Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N.	3	OGGETTO	AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ, IN DIRITTO DI SUPERFICIE O CON ALTRO TITOLO. PREZZI PER L'ANNO 2017. APPROVAZIONE.
Data	15-05-2017		

L'anno duemiladiciassette, addì quindici del mese di maggio, alle ore 17:20, si è riunito il Consiglio Comunale:

cognome nome	Presenti	cognome nome	Presenti
Loi Giuseppe.	P	Zuddas Barbara	A
Olianas Giovanni	A	Casari Silvano	P
Demurtas Luca	P	Rubiu Piero Angelo Salvatore	P
Piroddi Enrico	P	Vitale Roberta	P
Cadeddu Luca Giuseppe	P	Peddiu Mario Angelo	P
Murino Giuseppino	P		
Totale presenti			9

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor GIUSEPPE LOI, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa Giovannina Busia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del decreto legge 22.12.1981 n. 786, convertito in legge n. 51 del 26.02.1982, il quale stabilisce che i comuni sono tenuti a evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

VISTO l'art. 14 del decreto legge 28.02.1983 n. 55, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione a determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di terreno o fabbricato;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che tale deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 27.06.2016, con la quale sono stati determinati i prezzi di cui sopra per l'anno 2016;

RILEVATO che si ritiene di dover provvedere agli adeguamenti dei prezzi con riferimento al tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2016;

RICORDATO che fino al 2012 i prezzi di riferimento per i terreni ricadenti nelle lottizzazioni comunali erano differenti e che con la Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 02.09.2013, si era stabilito di attribuire ai prezzi dei lotti "Gurthoi" gli stessi prezzi unitari previsti per i lotti "Baccu Artacci – S'accorradorgiu";

CONSTATATO che il tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2016 è stato del – 0,1%;

DATO ATTO che l'applicazione del tasso di inflazione rilevato e delle altre considerazioni predette ha condotto per il 2017 ai prezzi unitari riportati nella tabella sottostante (in cui viene mostrata la variazione dei prezzi unitari per le varie zone nel periodo 2006 – 2017);

		Anno di riferimento											
	AREE	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,36	€ 3,43	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,87
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)												
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 26,81	€ 27,35	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72
4	Terreni in zone agrozootecniche (per Ha)	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95	€ 126,14	€ 126,05	€ 125,96
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31	€ 161,55	€ 161,43	€ 161,31
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72

VISTI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi ai sensi del Decreto legislativo n. 267/2000;

A seguito di votazione palese favorevoli all'unanimità

### DELIBERA

1. Di stabilire che tutti i prezzi unitari da applicare nell'anno 2017 per le aree in oggetto sono quelli indicati nella tabella richiamata in premessa che viene di seguito riportata:

		Anno di riferimento											
	AREE	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,36	€ 3,43	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86	€ 3,87	€ 3,87	€ 3,87
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)												
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 26,81	€ 27,35	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72
4	Terreni in zone agrozooteχνiche (per Ha)	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95	€ 126,14	€ 126,05	€ 125,96
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31	€ 161,55	€ 161,43	€ 161,31
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71	€ 30,76	€ 30,74	€ 30,72

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Con ulteriore e separata votazione palese favorevoli all'unanimità

### DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Parere in ordine alla Reg. tecnica Tec. Manutentiva		
Esito: Favorevole Data: 11-05-2017	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO Luca Demurtas	
Parere in ordine alla Regolarita' contabile		
Esito: Favorevole Data: 11-05-2017 Capitoli di Entrata:	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO P.A. Giuseppe. Loi	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- CAP. 601 "ALIENAZIONE AREE: URBANIZZAZIONE AREE P.I.P. - VILLAGRANDE"</li>   <li>- CAP. 609 "ALIENAZIONE AREE EDIFICABILI IN VILLANOVA"</li> </ul>		
Il presente verbale viene sottoscritto come segue		
IL PRESIDENTE F.TO GIUSEPPE LOI	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Giovannina Busia	
Referto Pubblicazione		
Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione		
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal:  che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari	17-05-2017	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Giovannina Busia
Attestazione di Esecutività		
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 15-05-2017		
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)		IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa Giovannina Busia

È copia conforme all'originale.  
Villagrande Strisaili, li 17-05-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr.ssa Giovannina Busia