



COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI
PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

Deliberazione del Consiglio Comunale

COPIA

N.	35	OGGETTO	AREE DA CEDERE IN PROPRIETÀ, IN DIRITTO DI SUPERFICIE O CON ALTRO TITOLO. PREZZI PER L'ANNO 2014. APPROVAZIONE.
Data	07-08-2014		

L'anno duemilaquattordici, addì sette del mese di agosto, alle ore 17:15, si è riunito il Consiglio Comunale:

cognome nome	Presenti	cognome nome	Presenti
Loi Giuseppe	P	Zuddas Barbara	P
Olianas Giovanni	P	Casari Silvano	P
Lotto Laura	P	Rubiu Piero Angelo Salvatore	P
Demurtas Luca	P	Vitale Roberta	P
Piroddi Enrico	P	Murru Giampaolo	A
Cadeddu Luca Giuseppe	P	Peddiu Mario Angelo	P
Murino Giuseppino	P		
Totale presenti			12

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, il Presidente Signor P.A. Giuseppe Loi, dichiara aperta la seduta e invita i Consiglieri a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Illustra la proposta l'Assessore al bilancio Luca Demurtas.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del decreto legge 22.12.1981 n. 786, convertito in legge n. 51 del 26.02.1982, il quale stabilisce che i comuni sono tenuti a evidenziare gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive;

VISTO l'art. 14 del decreto legge 28.02.1983 n. 55, convertito in legge n. 131 del 26.04.1983, che stabilisce che i comuni provvedono annualmente con deliberazione a determinare i prezzi di cessione per ciascun tipo di terreno o fabbricato;

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c) del Decreto legislativo 18.08.2000 n. 267, il quale stabilisce che tale deliberazione costituisce allegato al bilancio di previsione;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 02.09.2013, con la quale sono stati determinati i prezzi di cui sopra per l'anno 2013;

RILEVATO che si ritiene di dover provvedere agli adeguamenti dei prezzi con riferimento al tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2013;

RICORDATO che fino al 2012 i prezzi di riferimento per i terreni ricadenti nelle lottizzazioni comunali erano differenti e che con la sopra citata Deliberazione del Consiglio Comunale n.16 del 02.09.2013, si era stabilito di attribuire ai prezzi dei lotti "Gurthoi" gli stessi prezzi unitari previsti per i lotti "Baccu Artacci – S'accorradorgiu";

CONSTATATO che il tasso di inflazione rilevato dall'ISTAT per l'anno 2013 è stato del 1,2%;

DATO ATTO che l'applicazione del tasso di inflazione rilevato e delle altre considerazioni predette ha condotto per il 2014 ai prezzi unitari riportati nella tabella sottostante (in cui viene mostrata la variazione dei prezzi unitari per le varie zone nel periodo 2004 – 2014);

		Annodi riferimento										
	AREE	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,20	€ 3,30	€ 3,36	€ 3,43	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)											
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 26,34	€ 26,34	€ 26,81	€ 27,35	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71
4	Terreni in zone agrozootecniche (per Ha)	€ 105,07	€ 108,00	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 105,07	€ 108,00	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 18,59	€ 18,99	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71

VISTI i pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi ai sensi del Decreto legislativo n. 267/2000;

A seguito di votazione palese, favorevoli all'unanimità

DELIBERA DI CONSIGLIO n.35 del 07-08-2014 COMUNE DI VILLAGRANDE STRISAILI

DELIBERA

1. Di stabilire che tutti i prezzi unitari da applicare nell'anno 2014 per le aree in oggetto sono quelli indicati nella tabella richiamata in premessa che viene di seguito riportata:

		Annodi riferimento										
	AREE	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
1	Aree P.I.P. (per mq)	€ 3,20	€ 3,30	€ 3,36	€ 3,43	€ 3,52	€ 3,58	€ 3,63	€ 3,68	€ 3,76	€ 3,82	€ 3,86
2	Aree per Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)											
3	Lotti "Baccu Artacci - S'Accorradorgiu" (per mq)	€ 26,34	€ 26,34	€ 26,81	€ 27,35	€ 28,11	€ 28,56	€ 28,96	€ 29,37	€ 29,99	€ 30,44	€ 30,71
4	Terreni in zone agrozootecniche (per Ha)	€ 105,07	€ 108,00	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 117,12	€ 118,76	€ 120,46	€ 122,99	€ 124,83	€ 125,95
5	Altre zone agricole soggette ad usi civici (per Ha)	€ 105,07	€ 108,00	€ 109,24	€ 112,14	€ 115,28	€ 150,00	€ 152,10	€ 154,27	€ 157,51	€ 159,87	€ 161,31
6	Lotti "Gurthoi" (per mq)	€ 18,59	€ 18,99	€ 19,33	€ 19,33	€ 19,87	€ 20,19	€ 20,47	€ 20,76	€ 21,20	€ 30,44	€ 30,71

Con ulteriore e separata votazione palese favorevoli all'unanimità, la presente delibera viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Parere in ordine alla Reg. tecnica Tec. Manutentiva		
Esito: Favorevole Data: 06-03-2014		IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.TO Dr.ssa Maria Grazia Buttau
Il presente verbale viene sottoscritto come segue		
IL PRESIDENTE F.TO P.A. Giuseppe Loi		IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA
Referto Pubblicazione		
Il sottoscritto Segretario Comunale, ATTESTA che copia della presente deliberazione		
ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, viene iniziata oggi la Pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, a partire dal: che, contestualmente all'affissione, è stata trasmessa copia ai capigruppo consiliari	11-08-2014	IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA
Attestazione di Esecutività		
Il sottoscritto Segretario Comunale, Visti gli atti d'ufficio CERTIFICA che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 07-08-2014		
Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000)		IL SEGRETARIO COMUNALE F.TO Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA
È copia conforme all'originale. Villagrande Strisaili, li 14-08-2014		IL SEGRETARIO COMUNALE Dr.ssa GIOVANNINA BUSIA